

宁波海事法院关于“震远渔 809”船 船舶司法处置评估项目 资产评估报告

中联评报字（2022）第 251 号



宁波中联天之海资产评估有限公司

2022 年 3 月 6 日

资产评估报告

目录

声明.....	3
摘要.....	4
资产评估报告正文.....	5
一、委托人、资产占有方和其他评估报告使用人.....	5
二、评估目的.....	5
三、评估对象和评估范围.....	5
四、船舶主要证书、文书及图纸资料情况.....	6
五、船舶检验及证书签发情况.....	7
六、船舶停航及扣押情况.....	7
七、船舶安检情况：.....	7
八、船舶勘验情况.....	7
九、船舶勘验结论.....	12
十、评估基准日.....	12
十一、评估程序实施过程和情况.....	12
十二、评估假设.....	13
十三、影响该轮市场价值评估的因素.....	13
十四、评估依据.....	14
十五、评估方法.....	14
十六、评估结论.....	14
十七、评估报告使用限制说明.....	15
十八、资产评估报告日.....	15
附件.....	16

声明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告。委托人或者其他评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任。

三、资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

四、资产评估报告使用人应该正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

五、本资产评估机构及资产评估专业人员遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观、公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

六、评估对象涉及的资产、负债清单由委托人、资产占有方（或者产权持有单位）申报并经其采用签名、盖章或者法律允许的其他方式确认；委托人和相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

七、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报告中假设和限定条件的影响或限制，评估报告使用人应当充分考虑评估报告中载明的假设、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

宁波海事法院关于“震远渔 809”船船舶司法处置评估项目 资产评估报告摘要

中联评报字（2022）第251号

重要提示

以下内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估业务的详细情况和正确理解评估结论，应当阅读资产评估报告正文。

宁波中联天之海资产评估有限公司（以下简称“本公司”）接受宁波海事法院的委托，对申请执行人中国邮政储蓄银行股份有限公司舟山市分行与被执行人舟山震洋远洋渔业有限公司、叶海明船舶抵押合同纠纷一案所涉及的“震远渔 809”船市场价值进行评估。现将资产评估报告内容摘要如下：

评估目的：为了满足委托方资产司法处置需要，提供待评估资产的市场价值参考意见。

评估对象和评估范围：评估对象为单项资产；评估范围为“震远渔809”船，船舶识别码：412420832。

评估基准日：2022年1月18日

价值类型：市场价值。

评估方法：采用市场法进行评估。

评估结论：在公开市场和继续使用的前提下，在本报告有关假设条件和特别事项说明、使用限制下，委托方提供的本次委评资产在评估基准日2022年1月18日，委估对象的评估价值为人民币449万元（大写人民币肆佰肆拾玖万元整）。

本资产评估报告日为2022年3月6日。

宁波海事法院关于“震远渔 809”船船舶司法处置评估项目

资产评估报告

正文

中联评报字（2022）第251号

宁波海事法院：

宁波中联天之海资产评估有限公司（以下简称“本公司”）接受贵院的委托，对申请执行人中国邮政储蓄银行股份有限公司舟山市分行与被执行人舟山震洋远洋渔业有限公司、叶海明船舶抵押合同纠纷一案所涉及的“震远渔 809”船船舶资产市场价值进行评估。我们根据国家有关资产评估的规定，本着客观、独立、公正、科学的原则，按照公认的资产评估方法，对评估对象进行了评估工作。本公司评估人员按照必要的评估程序对委托评估的资产实施了实地查勘、市场调查与询证，对委估资产在评估基准日 2022 年 1 月 18 日所表现的市场价值作出了公允反映。现将资产评估情况及评估结果报告如下：

一、委托人、资产占有方和其他评估报告使用人

（一）委托人

本项目资产评估委托人为宁波海事法院。

（二）资产占有方

舟山震洋远洋渔业有限公司。

（三）其他评估报告使用者

本评估报告除提供给委托方使用外，根据有关法律法规，其他的评估报告使用者为与本评估报告载明的评估目的之实现相对应的经济行为密切相关的单位（或个人），具体为国家法律法规规定的评估报告使用者。

二、评估目的

本次评估目的是为了满足不同委托方司法处置需要，提供待评估资产的市场价值参考意见。

三、评估对象和评估范围

（一）评估对象：经济行为所涉及的单项资产。

(二)评估范围：应志达所有的“震远渔 809”船船舶，船舶识别号：412420832。船舶概括如下：

船名：震远渔 809；船船类型：远洋单拖渔船；

国籍：中国；船籍港：舟山；

所有权登记证书编号：（浙舟）船登（权）（2017）YY-200128 号

船舶有人：舟山**远洋渔业有限公司（股份 100%）

取得所有权日前：2013 年 1 月 15 日

国籍证书编号：（浙）船登（籍）（2018）FT-200035 号

渔船编码：3309002012120005；船舶识别码：412420832；

船长：42.25；船宽：7.6m；型深：3.9m；总功率：920.0kw

总吨位：297；净吨位：113；最大吃水：4.2m

安放龙骨日期：2012 年 4 月 12 日；建造完工日期：2012 年 12 月 28 日；

建造船厂：宁波建业船业有限公司。

纳入本次评估范围的资产与委托方提供的委托书上所列资产数量一致。资产数量和质量真实性由委托方负责，我们属于事后评估，只按照委托方提供的数量和质量进行价值测算评估。

四、船舶主要证书、文书及图纸资料情况

本次勘船过程中，勘验评估人员对“震远渔 809”轮的船舶主要证书、必备文书及图纸资料（包括航海图书资料）情况进行了核查（宁波海事法院提供的有效复印件）。

1. 船舶主要证书情况

序号	证书名称	发证机构	发证日期	有效期至
1.	渔业船舶所有权登记证书	中华人民共和国舟山渔港监督局	2017.9.30	——长期
2.	渔业船舶国籍证书（远洋）	中华人民共和国浙江渔港监督局	2018.3.20	2023.3.19
3.	渔业捕捞许可证（公海）	中华人民共和国农业农村部	未见	未见
4.	国际渔船安全证书	CCS	2019.11.20	2021.7.27
5.	国际防止油污证书	CCS	未见	未见
6.	国际防止生活污水污染证书	CCS	未见	未见
7.	国际吨位证书（1969）	CCS	未见	未见

序号	证书名称	发证机构	发证日期	有效期至
8.	海上船舶防止生活污水污染证书	CCS	未见	未见
9.	防污底系统证书	CCS	未见	未见
10.	渔业船舶抵押权登记证书	中华人民共和国浙江渔港监督局	2017.10.11	

勘船时，证书复印件不齐全，原件不在船。

2.船舶主要文书及图纸资料情况

船舶主要文书资料和图纸在船未见。

3.船舶航海图书资料情况

“震远渔 809”轮为自航渔业捕捞船舶，配备的航海图书资料不明。

五、船舶检验及证书签发情况

“震远渔 809”轮于 2019 年 11 月 20 日由中国船级社舟山办事处签发了《国际渔船安全证书（编号：ZG19YSS122273）》及其附件。《国际防止油污证书》、《国际生活污水污染证书》、《国际吨位证书》、《国际防污底系统证书》等证书未见。

六、船舶停航及扣押情况

“震远渔 809”轮于 2021 年 12 月 3 日在浙江省舟山县小干岛内侧锚地被宁波海事法院扣押。现停泊于浙江省舟山县小干岛内侧锚地。

七、船舶安检情况：

勘验时未提供安全检查证书簿，未能找到该船舶安检历史。

八、船舶勘验情况

2022 年 2 月 16 日，我司勘验评估人员抵达浙江省舟山县小干岛内侧锚地，对“震远渔 809”轮进行了现场勘验工作。在进行勘验工作之前，勘验评估人员制定了勘验工作计划，明确了此次勘验的目的、总体的勘验程序及所需要提供的相关资料等。抵达船上后，要求在船的看管船员积极配合，共同完成此次现场勘验工作。本次勘验采用船舶证书、文书和资料检查、配置的设备核对和现场勘查方式进行，整个勘验过程分船体结构、甲板机械设备、消防及救生设备、轮机设备（含制冷设备）、电气（包括通信导航）设备五个部分展开，在勘验过程中得到了看管船员的支持和配合。现将勘验状况阐述如下：

1. 总体布置概况：

“震远渔 809”轮为单甲板，单壳远洋单拖网捕鱼船，主要用于远洋拖网捕鱼作业，航区为远洋航区。该船具有球鼻艏。全船结构为纵横混合骨架式，无冰区加

强。船艏有绞锚机一台，主甲板中前部以上第一层为船员生活区，甲板上第二层为驾驶室和船员生活区，顶甲板上铺有防腐木条，其上安装有航行灯，雷达天线与其它通讯导航天线，二只救生筏以及空调外机。主甲板前部安装有绞锚机，中前部为船员生活区，中部左右各有二各冷冻舱，左右冷冻舱间开有鱼货转运口，中后部为平甲板，安装有二台渔网绞缆机用于收放渔网，甲板全铺有防腐木条，船尾部有用于收放渔网的龙门架。主甲板以下，前部为渔货存储舱，后部机舱和舵机舱。机舱布置有主机一台、齿轮箱各一台，发电机组二套，配电板三屏，制冷压缩机组 2 套以及各种辅助设备。

该船的油舱分布在船底的后部，本次船舶勘验时无法堪验存油数量。

2. 船体结构勘验状况：

2.1 船舶外板状况：

2.1.1 勘查时，“震远渔 809”泊于浙江省舟山县小干岛内侧锚地，处于漂浮状态；

2.1.2 该轮外板基本平整，整体状况一般，船首和船尾均有因碰撞而引起的凹陷情况，焊缝成型质量一般，总体锈蚀程度严重，符合 10 年船龄的锈蚀程度；

2.1.3 船壳外板涂层保护较差。艏部船名、艉部船籍港、船舦载重线标志、水尺标记等均已不清。

2.1.4 因受船舶停泊状态的条件所限，本次勘船未对水线以下状况进行勘验。

2.2 船体主甲板状况：

2.2.1 该轮主甲板铺有木条，因长期处于暴晒状态，未侵水，木条部部分已开裂起翘，分已经腐烂，下面钢质甲板不可见；

2.2.2 主甲板舷墙和船首舷墙部分变形，局部烂穿。后龙门架因年久失修，局部烂穿。带缆桩等状况一般。

2.3 上层建筑状况：

该轮在中前设有驾驶台和生活区，驾驶台及生活区在主甲板上共有 2 层甲板，生活区内主要布置有船员起居舱室、公共卫生间、浴室间、厨房、船员公共餐厅等，整个生活区船员房间凌乱不堪，部分破损。

该船中不设置有一龙门架，基本状况一般。

2.4 机舱结构状况：

2.4.1 机舱在主甲板下一层，机舱区域结构较好，无结构变形现象，焊缝质量较好；

2.4.2 机舱区域油漆保护层状况尚好；

2.4.3 机舱主要设备基座（如发电机等设备底座）未发现焊缝开裂现象，设备与基座连接牢固；

2.4.4 机舱底层花钢板铺设平整。

3. 甲板机械设备勘验状况：

3.1 甲板机械主要设备清单及摘要：

序号	设备名称	型号及主要技术参数	数量	制造商
01	艏锚机	型号：无铭牌	1 台	无铭牌
02	锚链	未见		
03	锚	未见		
04	渔网绞缆机	型号：无铭牌	2 台	无铭牌

3.2 甲板机械设备状况：

3.2.1 前甲板区域上设有起锚机兼绞缆机。无铭牌，未见锚和锚链，在勘验时因船舶不能发电，故未进行功能性试验。

3.2.2 后甲板上设有二套液压绞盘设备，整体状况一般，未见铭牌。

4. 消防及救生设备勘验状况：

4.1 消防及救生主要设备清单及摘要：

序号	设备名称	型号及主要技术参数	数量
01	气胀式救生筏	型号：HAF-A-10 额定人员：10	2 只
02	主消防泵	型号：65CBZ-60 流量：40m ³ /H, 压头：0.55	1 台
03	火灾报警装置及探火报警器	YGA-101 位于驾驶室	1 只

5. 轮机设备勘验状况：

5.1 轮机主要设备清单及摘要：

序号	设备名称	型号及主要技术参数	数量	制造商
01	主柴油机	型号：6300ZLCZA-6 功率：920kw 额定转速 r/min	1 台	青岛淄博柴油机股份有限公司
02	齿轮箱	型号：GWC4245 减速比：4:1 传递能力：920KW	1 台	重庆齿轮箱有限责任公司
03	发电柴油机	型号：无铭牌 功率：额定转速：1500r/min	1 台	

04	发电柴油机	型号：无铭牌 功率：额定转速：1500r/min	1 台	
05	发电柴油机	型号：无铭牌 功率：额定转速：1500r/min	1 台	
06	发电机	型号：无铭牌 功率：200kw 额定转速：1500r/min	1 台	
07	发电机	型号： 功率：160kw 额定转速：1500r/min	1 台	
08	发电机	型号：无铭牌 功率：64kw 额定转速：1500r/min	1 台	
09	制冷压缩机组	型号：无铭牌 制冷能力：75KW	1 台	大冷
10	制冷压缩机组	型号：无铭牌 制冷能力：37KW	1 台	大连
11	油水分离器	型号：DJCS-025	1 台	大连金州环保设备厂
12	分油机	型号：KYDR20300-23	1 台	南京五创机械制造
13	海水泵	11KW 一套，7.5KW 一套	2 套	
14	空压机	型号：CZF-20.4/3-c	2 台	江苏姜堰市东兴船舶机械厂
15	空气瓶	型号：A05-3 0.5 二只 0.08 一只	共 3 台	
16	其它机舱设备	不详细列举		

5.2 轮机设备状况：

5.2.1 该轮为有动力自航船舶，有操舵系统，因船员未在船，未能将上述设备进行运转试验，根据各设备外部情况和保养情况，以上设备在适当维修后能够使用状态。

5.2.2 该轮设有 3 台柴油机发电机组，具体信息见上表。

5.2.3 勘验时船舶未能发电，发电机组未启动供电。

5.2.4 因该船处于锚泊状态，该船有尾轴和中间轴各一根，螺旋桨一只，因在水下未能堪验和实测。

5.2.5 故船舶上设备也未能做效用试验。

5.2.6 该船机舱其它设备配备基本符合检验规范的要求，也基本处于可使用状态。

6. 电气设备勘验状况:

6.1 主要电气设备清单及摘要

序号	设备名称	型号及主要技术参数	数量	制造商
01	发电机	型号: 无铭牌 功率: 200kw 额定转速: 1500r/min	1 台	
02	发电机	型号: 功率: 160kw 额定转速: 1500r/min	1 台	
03	发电机	型号: 无铭牌 功率: 64kw 额定转速: 1500r/min	1 台	
04	主配电板	3 屏	1 套	舟山广润船舶电器设备厂
05	驾驶室操纵台		1 套	
06	充放电板		1 套	
07	变压器		1 台	
08	岸电箱	型号:	1 台	
09	广播系统	型号:	1 套	
10	AIS	FT-8700	1 台	
11	渔用无线电台	型号: 不详	1 台	
12	GPS 卫星导航	MGP-2008	1 台	
13	导航雷达 1	LEVEAR	1 台	
14	导航雷达 2	FURUNO	1 台	
15	电子海图	新骆航海	1 套	
16	标准磁罗经	幼虎 165	1 台	
17	操舵磁罗经	幼虎 165	1 台	
18	渔探仪	HONOEX HE-1500	1 台	
19	测深仪	HE-7300	1 台	
20	中频无线电装置	SRG-1150DN	1 台	
21	VHF 无线电话	型号: STANDARD	1 套	
22	VHF 无线电话	型号: 不详	1 套	
23	手持双向无线电话	未见		---
24	雷达应答器	未见		---

25	无线电应急示位标	未见		
26	航行警告接收机	未见		

6.2 电气设备状况:

6.2.1 该轮主电站由 3 台发电机组和 1 套 3 屏的主配电板组成, 为交流三相中性点接地的四线系统, 非自动化机舱。

6.2.2 该轮电缆敷设情况一般, 电缆绑扎不规范, 施工工艺和电缆成色一般。

6.2.3 主配电板外观整洁。

6.2.4 生活区和机舱区域照明灯外表完整。

6.2.5 该船航行、信号灯具配备齐全, 部分出现损坏情况。

6.2.6 因船舶未发电, 故上述设备均未进行有效试验, 根据设备保养情况判断部分应该在可使用状态。

九、船舶勘验结论

经过对“震远渔 809”轮的船舶现场勘验和查阅相关资料, 勘验评估人员认为:

1. 该轮主要证书不在船, 船检证书及捕捞证书均已失效。
2. 该轮船舶主要文书及图纸资料、船舶建造、完工图纸、技术资料、产品证书等未在船上妥善保管。
3. 该轮未配置了与该轮航区、航线相适应的船舶航海图书资料及海图。
4. 该轮船体结构状况总体情况一般, 外表锈蚀严重, 局部出现破损, 。
5. 该轮甲板机械配置一般。
6. 该轮目前的消防、救生设备状况一般, 但年检均过期。
7. 该轮轮机设备配置附加值较小, 机械设备基本处于可用状态, 冷库冷冻设备未启动, 可能处于可用状态。
8. 综上所述, 该轮船体结构状况一般。全船机电设备部分处于可用状态。在经过修理, 配置或置换航海图书资料及海图、补充必备的船舶备件和物料, 通过船舶检验后即可使用。

十、评估基准日

本项目的评估基准日为: 2022 年 01 月 18 日。

本次船舶市场价值评估工作中, 评估范围的界定、评估方法的确定、评估参数的选取和船舶市场价值的评定等, 均以该基准日之外部经济环境、国内渔船市场现状等情况而确定。本报告中的一切取价标准均为评估基准日有效的价格标准。

十一、评估程序实施过程和情况

我司接受宁波海事法院司法评估委托后，随即选派专业勘验评估人员进行了船舶市场价值评估的一系列工作，制订了勘船和评估工作计划，于2022年02月16日上船对该轮进行了船舶实船情况的勘验，并进行了拍照和摄影，2022年2月28日根据勘船情况，编制了“震远渔809”轮船舶现状勘验报告。

我司根据资产评估的有关原则和规定，对委托评估范围内的“震远渔809”轮的市场价值进行了评估，整个评估工作分以下四个阶段进行：

1. 评估前期准备工作：接受项目委托、确定评估目的、确定评估对象及范围、选定评估基准日和拟定评估方案；
2. 船舶现状勘验阶段：上船进行船舶现状勘验，编制船舶现状勘验报告；
3. 评定评估阶段：选择评估方法、收集市场信息、具体计算；
4. 评估汇总及提交报告阶段：评估结果汇总、评估结论分析、撰写评估报告、内部复核、向委托方提交正式的评估报告。

十二、评估假设

本评估报告成立的前提条件和假设条件为：持续使用假设、司法拍卖。即对所评估的船舶价值是在持续使用、被迫出售、司法拍卖、快速变现的价格标准下进行作价评定。

勘验评估人员根据资产评估的原则和要求，认定这些前提、假设条件在评估基准日时成立，当未来经济环境发生较大变化时，评估人员将不承担由于前提条件的改变而推导出不同评估结果的责任。

十三、影响该轮市场价值评估的因素

根据委托人所提供的相关材料和对船舶现状的勘验情况，勘验评估人员本着独立、客观、公正和实事求是的原则，将影响该轮市场价值评估的因素说明如下：

1. 该轮建造情况：

“震远渔809”轮于2012年12月28日在浙江省宁波市建业船业有限公司建成，现系中国船级社检验的远洋单拖网渔船，至今已使用近10年时间。

2. 该轮的船况：

详见“震远渔809”轮船舶现状勘验报告。

3. 市场行情分析：

目前，受国内外疫情的影响，远洋渔业捕捞船舶不能按期出海捕鱼，渔船的停捕数量众多，渔船的交易情况萎靡。另外，随着远洋捕鱼市场的扩大，远洋捕鱼船业越来越大型化，市场上热门船型主要集中在10.8-12米宽。评估标的物船型为7.36米宽，已基本不太适合市场的需要，故更难有交易。

4. 国内二手远洋捕鱼船卖买成交情况：

根据了解，辽宁、山东、江苏、浙江、福建、广西等中国主要有从事远洋渔业捕捞单位，目前中国国内远洋捕捞船舶成交量非常少。加上各地对渔业船舶补贴和渔船指标控制的不同，渔业船舶异地成交更困难，故造成大型远洋渔业船舶买卖成交罕见。上述因素都将直接影响“震远渔 809”轮船舶市场价值的评估。

十四、评估依据

对“震远渔 809”轮船舶市场价值评估的依据为：

1. 司法评估委托书（见附件 1）；
2. 最高人民法院《司法评估程序通则》；
3. 最高人民法院《关于人民法院委托评估、拍卖工作的若干规定》（法释（2011）21 号）
4. 浙江省人民法院实施（人民法院对外委托司法鉴定管理规定）细则；
5. 中国资产评估协会网站《行业数据库》；
6. 《钢质海洋渔船建造规范》
7. 《渔业船舶法定检验规则》
8. 船舶现状勘验报告及有关询价、参数资料等。

十五、评估方法

资产评估基本方法包括成本法、收益法和市场法：

成本法：是通过求取估价对象在估价时点的重置价值或重建价值，扣除折旧，以此估算估价对象的客观合理价格或价值的方法。

收益法：是指将预期收益资本化或者折现，确定评估对象价值的评估方法。

市场法：是指将评估对象与可比上市公司或者可比交易案例进行比较，确定评估对象价值的评估方法。

由于本次评估被评估单位无法提供相应的财务资料及未来经营计划，无法对未来收益进行测算，故不宜采用收益法评估。

由于评估对象建造已近十年，且目前国内远洋渔船市场不景气极少有船厂新造远洋渔船，市场上无法找到相适应的重置建造条件，故不宜采用成本法评估。

由于取得评估对象类似参照物的来源比较方便，故采用市场法进行评估。

十六、评估结论

船舶市场价值定价的形成过程是比较复杂的。除了船舶的类型、大小、设计者、建造厂、建造年月、设备配置及保养维护、船级等各种船舶本身的实际情况外，更多的还要考虑市场现状、船舶市场成交情况及整体行业从业者的心态。

经评估，截止评估基准日，在持续使用、司法拍卖的假设条件下，“震远渔 809”

轮船价值的评估结论为：现市场价值为¥4,490,000.00元，大写：人民币肆佰肆拾玖万元整。本评估价值仅供委托方参考，不代表该轮过去或将来的船舶市场价值。

十七、评估报告使用限制说明

1. 根据现行的有关规定，本评估报告的有效期为：从评估报告出具之日算起的一年内有效。若超过一年，或虽未超过一年但被评估对象的价值标准出现较大波动时，则需重新进行市场价值评估。

2. 本评估结论仅供委托方案执行这一经济行为作参考，不得作为其他经济目的、其他用途使用，不得与其他评估报告混用。报告使用者只能基于本次评估目的而使用本报告，不得拆零使用，不得使用评估结论对应的中间过程或中间内容。

3. 本评估报告只能由评估报告载明的评估报告使用者使用，并且只能用于评估报告载明的评估目的和用途。由于评估报告滥用或误用而可能导致的后果与签名评估师及其所在评估机构无关。

4. 未征得出具评估报告的评估机构同意，评估报告的内容不得摘抄、引用，不得披露于公开媒体。

十八、资产评估报告日

资产评估报告日为评估结论形成的日期。本资产评估报告日为2022年3月6日。
谨此报告！

评估机构：宁波中联天之海资产评估有限公司

评估人员：董智、娄凤进

附件

- 1、 司法鉴定委托书复印件；
- 2、 委托评估资产图像资料复印件；
- 3、 资产评估机构营业执照及备案文件复印件；
- 4、 评估人员资格证书复印件。