

# 目 录

第一部分 “新日兴” 船舶现状勘验报告.....	2
一、前言.....	2
二、船舶概况.....	2
三、船舶主要证书、文书及图纸资料情况.....	2
四、船舶检验机构检验情况.....	3
五、船舶停航及扣押情况.....	3
六、船舶勘验情况.....	3
七、船舶勘验结论.....	10
八、报告说明.....	10
第二部分 “新日兴” 船舶评估报告.....	12
一、前言.....	12
二、评估报告使用者.....	12
三、评估目的.....	12
四、评估对象和范围.....	12
五、评估基准日.....	12
六、评估程序实施过程和情况.....	12
七、评估假设.....	13
八、影响该轮市场价值评估的因素.....	13
九、评估依据.....	14
十、评估方法.....	14
十一、评估结论.....	15
十二、特别事项说明.....	15
十三、评估报告使用限制说明.....	16
十四、附件.....	16

# 第一部分 “新日兴” 船舶现状勘验报告

## 一、前言

宁波文汇资产评估有限公司接受宁波海事法院（2022）浙 72 委评字第 10 号《船舶评估委托书》（见附件 1）的委托，根据司法评估的相关规定，本着独立、客观、公正和实事求是的原则，于 2022 年 3 月 23 日指派下列署名的勘验评估人员抵达浙江省舟山市定海区西码头浙江成路造船有限公司码头，登上现锚靠泊于码头内侧处于搁浅状态的“新日兴”船进行了实船情况的勘验、拍照和摄影工作，并对该船船舶主要证书、文书及图纸资料、船体结构、甲板机械设备、消防及救生设备、轮机设备、电气（包括通信、航行）设备等技术状况进行了检查和现场勘验。现将“新日兴”船舶现状勘验情况报告如下：

## 二、船舶概况（根据委托方所提供的船舶证书和相关资料摘录）：

船名：新日兴；曾用名：成路 12；

船舶识别号：CN2005389882；船检登记号：2005P302634

船舶类型：一般干货船； 船籍港：舟山；

船舶检验机构：浙江省船舶检验局舟山检验处；

船长：87.45m；船宽：13.50m；型深：7.25m；

船体材质：钢质；

总吨位：2396.00 ； 净吨位：1342.00；

船舶参考载货吨：3790 吨；

货舱数：2 只 ； 货舱舱容：不详；

航行区域：近海；建造完工日期：2005 年 12 月 15 日；

建造地/船厂：浙江舟山/舟山市龙泰船舶有限公司；

主机：数量：1 台 主机型号：G8300ZC6BH 额定功率：1323.00KW

额定转速：550r/min 制造厂：无锡柴油机厂；

副机：数量：3 台；型号：6135JZCaf 二台，额定功率：121KW ，  
4135Caf 一台，功率：64.5.00KW。转速均为 1500 转。

登记的船舶所有人：浙江\*\*海运有限公司；

取得所有权日期：2016 年 7 月 19 日；

所有人地址：浙江省舟山市岱山县高亭镇徐福大道 988 号 903、904、905

## 三、船舶主要证书、文书及图纸资料情况

本次勘船过程中，勘验评估人员对“新日兴”轮船舶主要证书、必备文书及图纸资料（包括航海图书资料）情况进行了核查。

## 1、船舶主要证书情况

序号	证书名称	发证机构	发证日期	有效期至
01	船舶所有权登记证书	未提供，不清楚发证机构		
02	船舶国籍证书	未提供，不清楚发证机构和证书有效期		
03	船舶呼号/识别码证书	未提供		
04	船舶检验证书	未提供		
05	船舶检验记录	未提供		

勘船时，在该船船上不能提供船舶上述主要证书的原件，从委托人所提供资料中也未见上述主要证书。根据船舶堪验人查询中华人民共和国海事局和船舶检验局获悉：该船登记在中华人民共和国舟山海事局，由浙江省船舶检验局舟山检验处检验。

## 2. 船舶主要文书及图纸资料情况

经搜索船舶相关舱室，没有发现船舶主要图纸及技术资料、船舶产品证书和主要文书资料，船上仅在机舱控制室找到轮机日志和副机日志各一本有，轮机日志和副机日志均最后记录至 2016 年 10 月 2 日。其后无记录。

## 3. 船舶航海图书资料情况

在驾驶台无法查阅到“新日兴”船是否配置与该船航区、航线相适应的船舶航海图书资料及海图。

## 四、船舶检验机构检验情况

根据从船舶检验局查询信息反映：该船由浙江省船舶检验局舟山检验处于 2018 年 6 月 26 日签发海上船舶检验证书簿（编号 201831471198）。该船于 2018 年 6 月 14 日在舟山港进行了初次检验（现有船舶），本次检验主要是变更船名并由方便旗国转回船籍港，变更船舶经营人。

## 五、船舶停航及扣押情况

在“船讯网”中查询不到该船的航行记录，该船轮机日志和副机记录日志最后记录到 2016 年 10 月 2 日，据此认定该船应在该日或该日前停航。本次船舶堪验时船上无船员在船看管，也未见法院的“扣船命令”。

## 六、船舶勘验情况

为认真做好“新日兴”船的勘验工作，勘验评估人员制定了勘验工作计划，明确了此次勘验的目的、总体的勘验程序及所需要提供的相关资料等。2022 年 3 月 23 日上午，我司勘验评估人员抵达浙江省舟山市定海区西码头浙江成路造船有限公司码头，对“新日兴”轮进行堪验。

本次勘验采用船舶证书、文书和资料检查、配置的设备核对和现场勘查方式进行，整个勘验过程分船体结构、甲板机械设备、消防及救生设备、轮

机设备、电气（包括通信、航行）设备五个部分展开，但由于缺少一些船舶检验证书和图纸、资料，再加上船上无法提供照明，因而本次勘验的一些数据资料也无法描述清楚。现将勘验状况阐述如下：

### **1. 总体布置概况：**

“新日兴”船为单甲板、单机、单桨、单舵、艏机型、有球鼻艏的一般干货船，设有首楼和尾楼。全船结构型式为纵横混合骨架式，设置有5道横向水密舱壁，甲板货舱数2只，绞链式块式钢质风雨密舱盖。由于无法在船上查阅到该船的船舶建造设计图纸和相关资料，因而无法在本报告中体现出该船货舱、压载水舱、轻油舱、滑油舱、淡水舱等舱容的具体数据。

### **2. 船体结构勘验状况：**

#### **2.1 船舶外板状况：**

2.1.1 勘查时，该船船首两侧、船尾的船名及六面水尺标志明显，船尾则有“舟山”船籍港标记，目前该船靠泊于码头内侧，本次勘验是处于搁浅状态；

2.1.2 该船船艏艉两侧、船壳左右舷外板、船舶舷墙均未发现有明显的撞击变形或破损情况，平整度良好，但局部有浅度撞击凹迹。因停泊时间许久的缘故，目前船壳板及油漆涂层保护情况一般，轻载水线以下部分已有海生物生成。

2.1.3 该船外板焊缝成型质量一般，局部有露骨现象；船壳板虽未见明显腐蚀情况，锈蚀面约10%以上。

2.1.4 该船两口锚均收于锚唇内。

2.1.5 船艏四叶定距式铜质螺旋桨、舵叶部分浸没于海中，具体情况不详。

#### **2.2 船体甲板状况：**

2.2.1 该船主甲板基本平整，无明显变形，左边甲板锈蚀严重，锈蚀面积达85%，右边甲板锈蚀较轻，油漆基本保存，锈蚀面积不到10%。舷墙锈蚀较多，锈蚀面约35%以上。

2.2.2 该船艏楼甲板高于主甲板约2米，甲板平整度尚可，艏楼甲板锈蚀度尚可，锈蚀面积约25%。艏楼甲板安装有一台液压锚机，系缆桩等，艏楼舷墙有明显锈蚀，锈蚀面积约30%。艏楼甲板下布置有帆缆舱、油漆间，工具间等，船底部有应急消防泵舱。

2.2.3 艏部甲板平整度较好，局部有锈蚀情况，锈蚀面积约15%。艏甲板上安装有液压绞缆机一台和系缆桩等。

2.2.4 艏部甲板下为舵机间，安装有舵机设备。

### 2.3 货舱区域状况:

2.3.1 该船在主甲板中部设有 2 只货舱，货舱舱容不详。

2.3.2 因船舶无船员，不能供电，故舱口盖无法打开，经通过人孔下舱查堪，货舱内两边均封板约 3 米高，舱壁和内底板均锈蚀非常严重，内底板出现凹凸不平，舱内有双层底道门打开，已打开的道门处压载舱内状况尚可。

2.3.3 两只货舱舱盖板良好，但不水密，总体情况良好。

2.3.4 该船全船消防栓基本都无法打开，透气孔，透气冒也都锈蚀严重。

### 2.4 上层建筑状况:

2.4.1 该船艏部主甲板上设有驾驶室和生活区，共四层。内部结构简陋，船员房间和驾驶室都进行了木板装饰。下层生活区内设有一间厨房，使用煤气灶烧菜做饭；船员房间内船员生活用品缺失，公共餐厅内桌凳齐全，厨房内有灶具，是否好用情况不明。全船生活区和驾驶台均安装壁挂式空调设备。驾驶室视野良好，光线充足。

2.4.2 勘验时发现：该船二扇水密门已有烂边现象，不能有效关闭。

2.4.3 艇甲板平整度较好。机舱天窗设施锈蚀面约 20%。两台机舱风机风门锈死。右舷救生艇缺失，仅剩艇架，救生筏也未见。

2.4.4 罗经甲板及栏杆状况一般、局部腐烂但不严重。主桅锈蚀一般，各信号灯、失控灯状况一般，部分信号灯灯泡破碎。罗经甲板上还安装有应急卫星示位标（EPIRB）。

2.4.5 整个生活区外舱壁状态一般，锈蚀严重，锈蚀面约 20%。

### 2.5 机舱区域结构状况:

2.5.1 机舱内共二层，因无电供给，用手电查看，船壳板未见明显的结构变形现象，焊缝质量一般；机舱区域油漆保护涂层状况良好。

2.5.2 机舱主要设备基座（如主机、主发电机等设备底座）未发现焊缝开裂现象，设备与基座连接牢固；

2.5.3 机舱内油水柜结构完整，未发现明显渗漏现象；机舱底层花钢板铺设整齐。

## 3. 甲板机械设备勘验状况:

### 3.1 甲板机械主要设备清单及摘要:

序号	设备名称	型号及主要技术参数	数量
01	艏液压锚绞机	型号 YMB-38 30KW 铭牌缺失	1 台
02	锚链	AM2 级 直径 38mm 证书记载 440 米	长度不详
03	锚	斯贝克锚 1920KG	2 口

04	备锚	斯贝克锚 1920KG	缺失
05	液压艇绞车	型号和参数不详	1 台
06	液压舵机	型号 YD-75	1 台
07	舱盖开、闭液压马达	型号和参数不详	2 台

### 3.2 甲板机械设备状况:

3.2.1 该船甲板机械设备不多但配置齐全，状况较好。在勘验时因现场没有船员配合，无法对锚机、绞缆机、液压舵机和两台开舱液压马达进行功能试验。

3.2.2 该船舵设备采用流线型平衡舵 1 只，为钢板焊接组合结构。舵杆直径 240mm、材质为船用锻钢。舵机为液压舵机，外观检查正常，但有少量漏油情况。该船主操舵装置型式为手动液压型。

### 4. 消防及救生设备勘验状况:

#### 4.1 消防及救生主要设备清单及摘要（根据证书应配置的设备）:

序号	设备名称	型号及主要技术参数	数量
01	救助艇	型号不详 机动艇 定员 6 人	缺失
02	气胀式救生筏	KHB-15 型，定员 15 人，四只	缺失未见
03	救生圈	型号 WL5556，应至少配 8 只，实际只有 6 只	6 只
04	救生衣	型号 DF5564-1，应每一船员一件	有几件，数量未清点
05	救生圈自亮浮灯	不详	未见
06	救生圈浮索	不详	未见
07	火箭降落伞火焰信号	型号不详，应配 4 支	未见
08	主消防泵	型号 100CLZ-8A	1 台
09	应急消防泵	型号 65CWY-31	1 台
09	手提灭火器	型号不详，应配至少 7 只，实际仅见 5 只	5 只
10	CO2 灭火系统	34 瓶 1459.3KG 保护机舱和货舱	1 套
11	舟车式灭火器	型号不详	1 只
12	抛绳器	手持式抛绳器 4 只	已过期
13	消防水带/水枪	型号不详，应配 10 根/10 支	不全

#### 4.2 消防及救生设备状况:

4.2.1 根据船舶检规范的要求，该船应配置上表所说的设备，但在现场勘查时发现该船部分救生/消防设备缺少。由于船上无照明，实际在船的救生衣数量未能清点。

4.2.2 由于全船无电供应，无法对消防泵和应急消防泵进行启动、出水和压力效用试验。在勘验中发现：主甲板上消防栓已全部锈死。部分消防箱破损，消防水带/水枪均不见踪影。

4.2.3 该船缺失救助艇和救生筏，根据相关规定已不适航。

综上所述，该船目前的救生、消防设备状况较差，尚不能满足检规范的要求，也不能处于即刻可用和良好的技术状态。

## 5. 轮机设备勘验状况：

### 5.1 轮机主要设备清单及摘要（根据相关资料摘录）：

序号	设备名称	型号及主要技术参数	数量
01	主机	型号：G8300ZC16BH 额定功率：1323KW ， 额定转速：550r/min ， 无锡柴油机厂生产	1 台
02	主机变速齿轮箱	型号 GWC42.45 减速比 2.5:1	1 台
03	1 号发电原动机	型号 6135JZCaf 功率 121KW 1500 转 上海柴油机股份有限公司生产。	1 台
04	2 号发电原动机	型号 6135JZCaf 功率 121KW 1500 转 上海柴油机股份有限公司生产。	1 台
05	3 号发电原动机	型号 4135ACaf 功率 64.5KW 1500 转 上海柴油机股份有限公司生产。	1 台
06	空压机	型号：0.34/30BF，日本生产 铭牌不清	2 台
07	主杂用空气瓶	0.32 立方二只，0.08 立方一只 镇江市江洋船舶设备制造有限公司生产	3 只
08	通用泵	型号和参数不详	1 台
09	消防泵	100CLZ-8A	1 台
10	压载泵	型号和参数不详	1 台
11	海水泵	型号和参数不详	2 台
12	油泵	型号和参数不详	3 台
13	淡水泵	铭牌模糊不清，型号和参数不详	2 只
14	油水分离器	ZYFM-0.5 上海船舶运输科学研究院生产	1 只
15	废气锅炉	F20-115 0.6MPa 青岛船用锅炉有限公司生产	1 套
16	供油单元	F00-1600 日本晃产业株式会社生产	1 套
17	分油机	型号和参数不详	台
18	海、淡水压力水柜	YLG-0.3 靖江市江洋船舶设备制造有限公司生产	2 只
19	冷却器	YLR38 无锡市林源热交换器有限公司生产	2 只

20	舱底水报警装置	XOC-0.1 15PPm 九江共创机械设备厂生产	1 套
21	生活污水处理装置	型号：CSWA-2，上海船舶仪器设备厂生产	1 台

由于机舱内黑暗一片，再加上部分轮机设备铭牌模糊不清或缺失及无资料可查，无法确定机舱内部分机械设备的型号和主要技术参数。

该油舱舱容不详。

## 5.2 轮机主要设备状况：

### 5.2.1 机舱基本布置：

该船为非自动化机舱。主机及变速齿轮箱安在机舱花铁板下的最底层，机舱花铁板以上在主机左右安装有三台柴油机/发电机组，机舱二层平台前端布置有集控室，内有五屏配电板和一台控制台。整个机舱设备布局比较紧凑、合理，相对完整，设备产品选型比较高，但因实际营运时间长久，看上去成色较旧，应无船员配合，各设备均未能做功能试验。

### 5.2.2 主机：

该船设有主机 1 台，为无锡柴油机厂 2005 年生产的 G3200ZC16BH 型四冲程、直列、不可逆转柴油机，额定功率 1323.00KW，额定转速：550r/min。主机启动方式为压缩空气启动。因无船员配合，无法对主机进行启动试验，因而无法判定主机、齿轮箱、随机辅助设备的技术状况。从外观来看，主机无明显的跑、冒、滴、漏现象。

### 5.2.3 推进装置：

该船主机通过离合器变速装置后经中间轴、尾轴及其轴承输出功率；其中间轴、尾轴的直径、长度、材质不详；螺旋桨因浸没于海中，无法确认状况如何。

### 5.2.4 主发电柴油机组：

该船设有三台不同型号的主柴油机/发电机组，1 号、2 号发电原动机为 6135 柴油机，额定功率为 121KW，3 号发电原动机为 4135 柴油机，额定功率为 64.5KW，均由上海柴油机股份有限公司生产。成色一般，外观检查状况良好，机身无严重的跑、冒、滴、漏现象。

### 5.2.5 全船管系：

5.2.5.1 该船管系不多，甲板上仅有消防管和一些液压油管，表面锈蚀不是很严重，生活区仅安装淡水管系。

5.2.5.2 机舱区域各系统管系布置杂乱，管系和阀门表面均有些锈蚀和腐蚀现象。

## 6. 电气（包括通信、航行）设备勘验状况：

### 6.1 主要电气设备清单及摘要（根据相关资料和实船配置情况摘录）：



序号	设备名称	型号及主要技术参数	数量
01	1、2号主发电机	型号 MP-H-120-4，功率 120KW 上海马拉松革新电气有限公司生产	2 台
02	3号主发电机	型号 MP-H-50-4，功率 50KW 上海马拉松革新电气有限公司生产	1 台
03	主配电板（交流）	PZK4-400 舟山市三峰电气设备有限公司生产	5 屏
04	变压器	型号不详	2 台
05	甚高频无线电设备	型号：STR-6000A	1 台
06	甚高频无线电设备	型号：RH-50	1 台
07	中高频无线电设备	型号：SRG-1150DN	1 台
08	应急无线电示位标	型号：SEP-406	1 台
09	搜救雷达应答器	型号：Path Finder TM3	2 台
10	救生艇筏双向甚高频无线电话	型号：STV-160 3 只	未见
11	电罗经	型号：不详 门盖打不开	未看见
12	磁罗经（带两边分罗经）	型号：CPL-165	1 套
13	标准磁罗经	型号：CPT-165	1 台
14	雷达 1	型号：FR-1510	1 套
15	雷达 2	型号：FR-1942	1 套
16	自动识别仪	型号：SI-10D	1 台
17	卫导	型号：DS-80	1 台
18	测深仪	型号：ED62	1 台
19	航行警告接收机	型号：SNX-200	1 台
20	气象传真机	型号：TF-708	1 台
21	航行灯/信号灯控制器	型号：不详	1 套
22	船舶广播系统	型号：不详	1 台

## 6.2 电气（包括通信、航行）设备状况：

### 6.2.1 电站设备基本情况：

该船主电站由 3 台发电机组及 5 屏防滴式主配电板组成。有 2 台变压器。现状勘验良好。

### 6.2.2 照明设备：

全船正常照明系统灯具部分裸露，部分损坏。本次勘验中未检查照明系统供电正确性和照明回路的绝缘，也未检查所有灯具能否发亮，但照明灯部分裸露。

### 6.2.3 无线电通信设备和航行设备:

该船安装在驾驶台内的主要航海仪器、通导设备比较齐全,有甚高频无线电设备 2 台、电罗经 1 台、磁罗经 2 台、通用报警和火灾报警单元各 1 套,雷达 2 套、卫导 1 台、测深仪 1 台、气象传真机 1 台、船舶自动识别仪 1 台、航行警告接收机 1 台、中/高频无线电话 1 台及搜救雷达应答器等。上述设备外观基本完整,无拆解现象,因船上无供电,上述设备均未能做功效试验。

### 6.2.4 信号设备

经勘查,该船位于罗经甲板主桅上的各种作业号灯、信号灯齐全,桅灯、舷灯、艉灯、锚灯部分灯具故障或损坏。

## 七、船舶勘验结论

经过对“新日兴”船二个多小时的船舶现场勘验和查阅相关资料,勘验评估人员认为:

1. 由于不能提供该船《船舶检验证书》和《船舶检验记录》及《船舶所有权证书》和《船舶国籍登记证书》等证书,不清楚船舶检验机构所签发的该船所有船检证书具体情况,也无法判定该船国籍登记是否有效。

2. 该船船舶主要图纸及技术资料、船舶产品证书和主要文书资料均不在船上,无法更详细了解船舶建造、设备配置及船舶营运情况,尚需进一步了解。

3. 该船未配置与该船航区、航线相适应的船舶航海图书资料及海图。

4. 该船船体结构状况总体情况较好,目前的水密设备(水密门和舷窗)部分需要修理,以满足船舶检验规范的要求。但船舶货舱内舱壁板和内底板腐蚀严重,部分需要更换后方可使用。

5. 该船甲板机械配置齐全,状况较好。该船的货舱盖比较完好。

6. 该船消防、救生设备未按规定配置或缺失或年度检验过期,存在众多问题,不能满足船舶检验规范的要求。目前消防、救生设备技术状态较差,不能处于即刻可用的良好状态。

7. 该船配置的轮机设备状况良好,无明显的跑、冒、滴、漏和油污现象。

8. 该船安装在驾驶台内的主要航海仪器、通导设备比较齐全,经适当的保养或维修后即可使用,能够满足航行和通信的需要。

综上所述,该船目前技术状况较好,在未通过船舶检验机构年度检验前属不适航船舶。必须对全船救生、消防及机电设备进行全面彻底的维修保养工作,配置欠缺的图纸,在通过船舶检验机构检验合格、办理相关证书后方可继续投入运营。

## 八、报告说明

1. 本报告仅反映船舶技术勘验当时的技术情况,并不包括在完成现场勘验工作之后,船舶可能产生的任何技术、状态变化。本报告仅供各方利益人对船舶现状进行比较具体的了解,不影响船舶检验机构所发证书和报告的有效性。

2. 本报告对该船的船体结构、甲板机械设备、消防及救生设备、轮机设备和电气设备包括无线电、航行及导航设备的使用情况、维护保养情况、继续使用及日后交接需要注意的问题都进行了比较全面的阐述,也反映了现场勘验评估人员对该船勘验、评判的主观意见,由此作为该船船舶市场价值的评估依据之一。

3. 本报告内容填写说明:

本报告在描述有关船舶结构或涂层的状况及设备情况时,将所评估的项目划分成5个标准,其基本标准如下:

状况等级	外观(成新率)	工况参数	是否超期保养	备注
良好	90%以上	接近出厂试航指标	否	
较好	75%--90%	允许范围	否	
一般	60%--75%	接近报警值	保养临界值	
较差	40%-60%	已出现报警需小修	是	
很差	40%以下	需要拆解保养	是	

## 第二部分 “新日兴” 船舶评估报告

### 一、前言

宁波文汇资产评估有限公司接受宁波海事法院（2022）浙 72 委评字第 10 号《船舶评估委托书》（见附件 1）的委托，根据国家有关资产评估的规定，本着客观、独立、公正和实事求是的原则，按照公认的资产评估方法，对需委托评估的“新日兴”船的船舶市场价值进行了评估工作。本公司评估人员按照必要的评估程序，对委托评估的“新日兴”船实施了船舶现状实船勘验、市场调查和询证，并对该轮评估基准日所表现的船舶市场价值作出了客观的阐述和判定。现将“新日兴”船评估情况及结果报告如下：

### 二、评估报告使用者

1. 委托方：宁波海事法院。
2. 委托方以外的评估报告使用者：无。
3. 本评估报告应与《船舶现状勘验报告》一起配套使用。

### 三、评估目的

本次评估拟为委托方案件执行这一经济行为作价值参考，不得作为其他经济目的、其他用途使用，亦不得拆零使用。

### 四、评估对象和范围

#### 1. 评估对象：

委托方所提供的《船舶评估委托书》（见附件 1）及其提供的有关资料中所载明的评估对象——“新日兴”船，评估对象目前停泊于浙江省舟山市定海区西码头浙江成路造船有限公司码头，处于搁浅状态。

#### 2. 评估范围

评估的具体范围以委托方所提供的《船舶评估委托书》（见附件 1）所载明的评估要求：——对“新日兴”船的市场价值进行评估。

### 五、评估基准日

本项目的评估基准日为：2022 年 3 月 23 日。

本次船舶市场价值评估工作中，评估范围的界定、评估方法的确定、评估参数的选取和船舶市场价值的评定等，均以该基准日之外部经济环境、国内航运市场现状以及中国船舶交易综合价格指数（SSPI）、同类型船舶成交价格 and 拍卖情况等情况而确定。本报告中的一切取价标准均为评估基准日有效的价格标准。

### 六、评估程序实施过程和情况

我司接受宁波海事法院司法评估委托后，随即选派专业勘验评估人员进行船舶市场价值评估的一系列工作，制订了勘船和评估工作计划，于2022年3月23日上船对该船进行了船舶实船情况的勘验，并进行了拍照和摄影，根据勘船情况，编制了“新日兴”船舶现状勘验报告。

根据资产评估的有关原则和规定，我司对委托评估范围内的“新日兴”船的市场价值进行了评估，整个评估工作分以下四个阶段进行：

1. 评估前期准备工作：接受项目委托、确定评估目的、确定评估对象及范围、选定评估基准日和拟定评估方案；
2. 船舶现状勘验阶段：上船进行船舶实船现状勘验，编制船舶现状勘验报告；
3. 评定评估阶段：选择评估方法、收集市场信息、具体计算；
4. 评估汇总及提交报告阶段：评估结果汇总、评估结论分析、撰写评估报告、内部复核、向委托方提交正式的评估报告。

## 七、评估假设

本评估报告成立的前提条件和假设条件为：持续使用假设、被迫出售、快速变现假设。即对所评估的船舶价值是在持续使用、被迫出售、司法拍卖、快速变现的价格标准下进行作价评定。

勘验评估人员根据资产评估的原则和要求，认定这些前提、假设条件在评估基准日时成立，当未来经济环境发生较大变化时，评估人员将不承担由于前提条件的改变而推导出不同评估结果的责任。

## 八、影响该船市场价值评估的因素

根据委托人所提供的相关材料和对船舶现状的勘验情况，勘验评估人员本着独立、客观、公正和实事求是的原则，将影响该船市场价值评估的因素说明如下：

### 1. 船龄及建造情况：

“新日兴”船建造完工于2005年12月15日，系国内非正规大型船厂建造的一般干货船，至今已营运16年多时间。吨位较小，船舶配置的主要设备附加值一般，优势在于安装设备比较齐全。

### 2. 船舶勘验结论：

1. 由于不能提供该船《船舶检验证书》和《船舶检验记录》及《船舶所有权证书》和《船舶国籍登记证书》等证书，不清楚船舶检验机构所签发的该船所有船检证书具体情况，也无法判定该船国籍登记是否有效。

2. 该船船舶主要图纸及技术资料、船舶产品证书和主要文书资料均不在船上，无法更详细了解船舶建造、设备配置及船舶营运情况，尚需进一步了

解。

3. 该船未配置与该船航区、航线相适应的船舶航海图书资料及海图。

4. 该船船体结构状况总体情况较好，目前的水密设备（水密门和舷窗）部分需要修理，以满足船舶检验规范的要求。但船舶货舱内舱壁板和内底板腐蚀严重，部分需要更换后方可使用。

5. 该船甲板机械配置齐全，状况较好。该船的货舱盖比较完好。

6. 该船消防、救生设备未按规定配置或缺失或年度检验过期，存在众多问题，不能满足船舶检验规范的要求。目前消防、救生设备技术状态较差，不能处于即刻可用的良好状态。

7. 该船配置的轮机设备状况良好，无明显的跑、冒、滴、漏和油污现象。

8. 该船安装在驾驶台内的主要航海仪器、通导设备比较齐全，经适当的保养或维修后即可使用，能够满足航行和通信的需要。

综上所述，该船目前技术状况一般，在未通过船舶检验机构年度检验前属不适航船舶。必须对全船救生、消防及机电设备进行全面彻底的维修保养工作，配置欠缺的图纸，在通过船舶检验机构检验合格、办理相关证书后方可继续投入运营。

### **3. 国内同类型二手船买卖成交情况：**

由于近年来国内航运市场处于良好的发展状态，近海航行的小型船舶通过司法拍卖形式成交不多，但据我司了解，该类船舶拍卖成交情况勘忧，价值偏低。

上述因素都将直接影响“新日兴”船舶市场价值的评估。

## **九、评估依据**

对“新日兴”船舶市场价值评估的依据为：

1. 船舶评估委托书（见附件1）；
2. 最高人民法院《司法评估程序通则》；
3. 最高人民法院《关于人民法院委托评估、拍卖工作的若干规定》（法释（2011）21号）
4. 浙江省人民法院实施（人民法院对外委托司法鉴定管理规定）细则；
5. 中国资产评估协会网站《行业数据库》；
6. 国内航行海船船舶法定检验规范及其修改通报；
7. 中国船舶交易综合价格指数（SSPI）；
8. 同类型船舶成交价格 and 拍卖情况；
9. 船舶现状勘验报告及有关询价、参数资料等。

## **十、评估方法**

根据评估的目的，本次船舶市场价值的评估方法为：市场法。

市场法，也称现行市价法或市场价格比较法，是指通过比较被评估资产与最近售出（交易）的类似资产的异同，将类似资产的市场价格进行调整，从而确定被评估资产价值的一种资产评估方法。它的基本原理是按所选参照物的现行市场价格，通过比较被评估资产与参照资产之间的差异并加以量化，以调整后的价格作为资产评估价值。

勘验评估人员对“新日兴”船舶市场价值的评估，主要采用市场法进行评估。

## 十一、评估结论

船舶市场价值定价的形成过程是比较复杂的。除了船舶的类型、大小、设计者、建造厂、建造年月、设备配置及保养维护、船级等各种船舶本身的具体情况外，更多的还要考虑市场现状、船舶市场成交情况。

根据该船船舶勘验情况和影响该船市场价值评估的因素及评估依据，参照前期同类型几艘船舶的拍卖成交状况，经评估，截止评估基准日，在持续使用、被迫出售、司法拍卖、快速变现的假设条件下，“新日兴”船舶价值的评估结果为：现市场价值为：¥4,700,000元，大写：人民币肆佰柒拾万元整。本评估价值仅供委托方参考，不代表该船过去或将来的船舶市场价值。

## 十二、特别事项说明

1. 本评估报告所称的“船舶市场价值”系指我司对所评估对象在评估基准日之船况和外部经济环境条件下，为本报告所列明的目的而提出的评价价值之意见。即评估结论是反映评估对象在本次评估目的下，根据被迫出售、司法拍卖、快速变现的假设而确定的市场价值，未考虑将来可能承担的抵押、担保等事宜，以及特殊的交易方可能增加付出的价格等对其评估价值的影响，也未考虑国家宏观经济政策发生变化以及遇到自然灾害和其他不可抗力对船舶市场价值的影响。若前述的评估目的、假设条件等发生变化，则评估结论也会发生变化，甚至失效。

2. 本评估报告所含内容均是真实和正确的，对任何利益方均无偏见。

3. 本评估报告使用者在应用本评估结论时应重点考虑进入拍卖阶段影响该船市场价值评估的可变因素，酌情确定评估价与拍卖价之间的差额，核定保留底价。

3. 本评估报告不考虑对该船可能存在的负债、抵押、担保以及处置过程中所涉及的各项税、费等其他事项，不考虑该船舶恢复正常航行所需的修理、检验等费用，也不考虑船上目前库存油料、库存备件等变动因素。

4. 本评估报告中所确定的该船舶市场价值仅对该船舶目前的市场价值作

出的合理评定，未考虑对该船可能存在的诸如航次、期租、光租合同的延续、船舶运力指标（若有）等的黑市买卖等因素。

5. 本报告的评估结论是评估基准日所评估资产价值的客观公允反映，我对这一基准日以后该资产价值发生的重大变化不负任何责任。

6. 评估报告只能用于载明的评估目的，因使用不当造成的后果与签字评估师及其所在评估机构无关。

8 本评估报告中的附件（若有）为构成本报告之重要组成部分，与本报告正文具有同等法律效力，应配套使用。

9. 勘验评估人员保留对本评估报告的解释权，谨此说明。

### **十三、评估报告使用限制说明**

1. 根据现行的有关规定，本评估报告的有效期为：从评估基准日之日起的一年。若超过一年，或虽未超过一年但被评估对象的价值标准出现较大波动时，则需重新进行市场价值评估。

2. 本评估结论仅供委托方案件执行这一经济行为作参考，不得作为其他经济目的、其他用途使用，不得与其他评估报告混用。报告使用者只能基于本次评估目的而使用本报告，不得拆零使用，不得使用评估结论对应的中间过程或中间内容。

3. 本评估报告只能由评估报告载明的评估报告使用者使用，并且只能用于评估报告载明的评估目的和用途。由于评估报告滥用或误用而可能导致的后果与签名评估师及其所在评估机构无关。

4. 未征得出具评估报告的评估机构同意，评估报告的内容不得摘抄、引用，不得披露于公开媒体。

### **十四、附件**

1. 船舶评估委托书
2. 船舶相关证书和资料
3. 船舶勘验照片
4. 评估机构营业执照
5. 评估人员证书

宁波文汇资产评估有限公司

二〇二二年四月六日